



VeCentro
plaza



Vista panorámica de Vecentro Plaza.

Algunos establecimiento que
ya son parte de VeCentro



Vista panorámica de local stand alone.



Vista panorámica de área de restaurantes.



Vista panorámica de local stand alone.



Vista panorámica de locales comerciales.

Posicionamiento

Vecentro Plaza se posiciona como una plaza comercial exclusiva y moderna, enfocada en ofrecer una experiencia de compra única con marcas reconocidas, destacándose por su calidad, seguridad y conexión con la comunidad. Su audiencia objetivo incluye residentes locales, personas de nivel bajo y medio que buscan exclusividad y atención personalizada. La construcción comienza en octubre de 2024.



La próxima Línea 3 del metro transformará la movilidad de la región

Ventajas

Una de las principales ventajas de Vecentro dentro del mercado es su ubicación estratégica. Situada en la entrada de La Hacienda, un desarrollo residencial con proyección de 15,000 viviendas, Vecentro Plaza ofrece acceso directo a las principales vías como la Autopista Arraiján–Chorrera, la Carretera Interamericana y la futura Vía Costanera. Este posicionamiento asegura un flujo constante de consumidores locales y visitantes, convirtiéndola en un centro de negocios clave para comerciantes que desean maximizar su alcance en Panamá Oeste.



Vista panorámica de Locales Comerciales.



Vacamonte cuenta con una población de 70,000 habitantes según el censo de 2023

Contaremos con:

27

Locales

Amplios locales comerciales diseñados para satisfacer las necesidades de diversas empresas, con un tamaño a partir de 70 metros cuadrados.

1

Local Stand Alone

Un local independiente, ideal para una tienda ancla o un negocio que requiere mayor visibilidad y espacio.

164

Estacionamientos

Amplia capacidad de estacionamiento para comodidad de clientes y empleados, asegurando facilidad de acceso a la Plaza Comercial.

Beneficios:



Planta Eléctrica

Sistema de respaldo eléctrico para garantizar el funcionamiento continuo de los negocios ante problemas de energía.



Seguridad 24h

Servicio de vigilancia las 24 horas del día, brindando protección constante a los locales y visitantes del Centro Comercial.



Tanque de Reserva

Abastecimiento de agua garantizado con un tanque de reserva, proporcionando seguridad ante cualquier interrupción en el suministro.



Vía Costanera

La construcción de la Vía Costanera potenciará aún más la accesibilidad y el desarrollo de la zona. Esta arteria vial mejorará el tránsito hacia áreas clave, facilitando el flujo comercial y residencial.

Datos de Interes:



80% Avance

Ampliación Carretera Puerto de Vacamonte

(prevista para completarse en noviembre de 2024)



Conectividad

La ampliación es una mejora significativa en la conexión con:

Autopista Arraijan - La Chorrera
Vía Centenario
Vía Interamericana (Línea 3 del Metro)



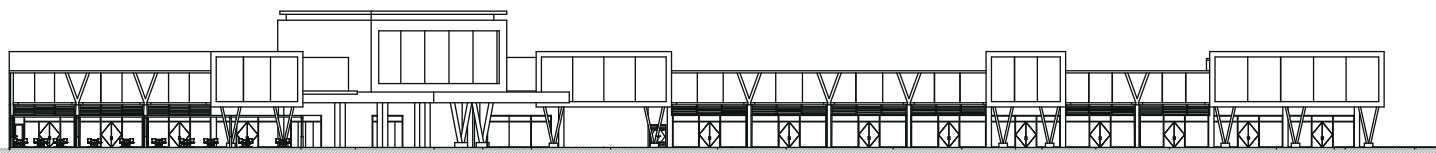
Proximidad

Proyectos Residenciales y Escuela

La Hacienda con una Proyección de **≈15,000** viviendas, **2,200** entregadas Actualmente. A pocos metros del colegio privado Scala.

Planta de los locales

Información: Ubicación: Vacamonte | Área: 5,723m² | Locales: 27 | Estacionamientos: 164



- L1 Banco (Disponible)
- L2 Banco (Disponible)
- L3 Optica (Disponible)
- L4 Tienda de Pinturas (Disponible)
- L5 Tienda de Celulares (Disponible)
- L6 Salón de Belleza (Disponible)
- L7 Pet Shop (Disponible)
- L8 Clínica (Disponible)
- L9 Sedería (Almacén Comics)

- L10 Mueblería (Disponible)
- L11 Supermercado (Xtra)
- L12 Heladería (Disponible)
- L13 Sandwich Shop (Disponible)
- L14 Courier (Disponible)
- L15 Laboratorio (Disponible)

- L16 Clínica Dental (Disponible)
- L17 Lavandería (Disponible)
- L18 Crossfit/Gym (Disponible)
- L19 TBD (Disponible)
- L20 Electrónica (Disponible)
- L21 Chicken/Burger Place (Disponible)

- L22 Restaurante (Disponible)
- L23 Restaurante (Disponible)
- L24 Restaurante (Disponible)
- L25 Restaurante (Disponible)
- L26 Restaurante (Disponible)
- L27 Restaurante (Disponible)



Locations Developers es una empresa panameña dedicada a bienes raíces, enfocada en el manejo de proyectos inmobiliarios desde la adquisición de los terrenos, hasta el diseño, definición de los espacios, administración, comercialización, y operación post-construcción. Con un sistema vertical integrado, que incluye planning, administración, mercadeo y seguimiento, Locations Advisors, mantienen un alto grado de control y responsabilidad sobre cada uno de los proyectos bajo su administración.



Inició operaciones en Panamá en 1994 y forma parte del Grupo Cusezar fundado en Colombia hace 58 años. Con presencia en Colombia, Salvador, México, Estados Unidos y Panamá, nuestros desarrollos son innovadores en muchos sentidos y todos nuestros procesos cuentan con la norma de calidad ISO 9001. Somos actualmente la única desarrolladora de vivienda en Panamá con dicha acreditación. Desarrollamos también importantes proyectos comerciales, oficinas, edificios institucionales y hemos sido premiados por nuestros desarrollos en varios países con las más altas distinciones.



Palo Verde ha sido fundamental en el desarrollo de comunidades en Panamá, con un plan a largo plazo que incluye la construcción de comunidades integrales en Coclé, beneficiando a más de 1,800 personas. Además, promovemos la educación como un pilar esencial en nuestras comunidades. A través de alianzas con Scala International School, The Oxford School y el Instituto Cultural, ofrecemos matrícula gratuita a nuestros clientes en estas escuelas.