



ven

VERSALLES

Conveniencia cercana a ti.





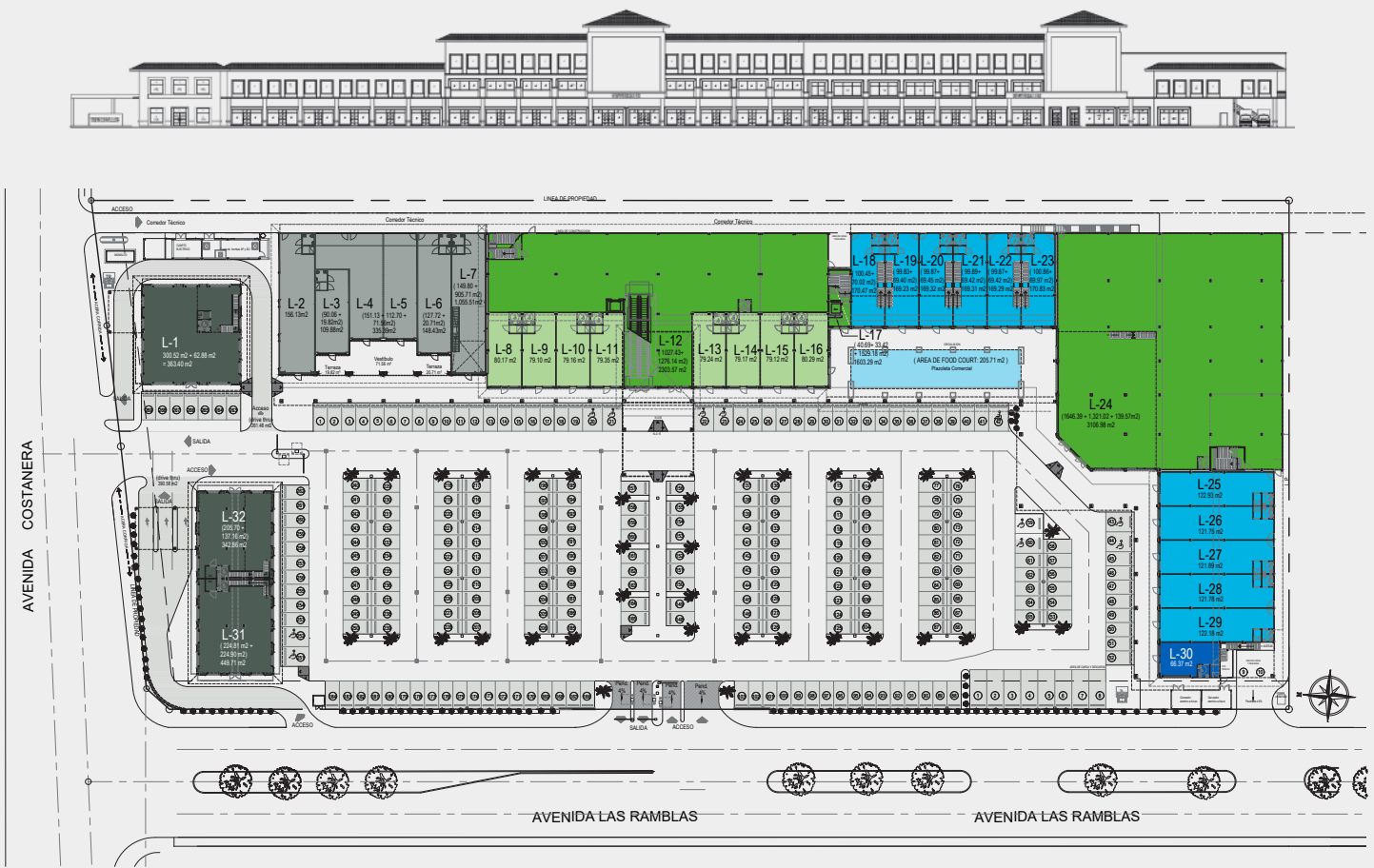
1 Vista de la entrada principal.



2 Vista de esquina de establecimiento sub-áncla en edificio independiente en la intersección de calle con la entrada.



Planta de los locales



A	B	C	D	E	F	X
Ancla 2304/1603/2967m ² L12 / L17 / L24 1-2 niveles	Sub-ancla 362/451/331 m ² L1 / L31 / L32 1.5 niveles	Grande 269/255/258 m ² L2 / L3-6 / L7 1.5 niveles	Mediano 159/123 m ² L18-23 / L25-29 1-2 niveles	Pequeño 80 m ² L8-11 / L13-16 1 nivel	Especial 67 m ² L30 1 nivel	Plazoleta comercial 205 m ² Exterior Área de Eventos

Establecimientos*
Estatus de ocupación

1. Restaurante (KFC)

2. Tienda de Descuento (Disponible)

3. Tienda de Postres (Disponible)

4. Restaurante (Don Lee)

5. Restaurante (Don Lee)

6. Café (Café Unido)

7. Sala de Juegos (Disponible)

8. Laboratorio (Minimed)

9. Salón de Belleza (Factory Fashion)

10. Tienda de Suplementos (Fitmarket)

11. Óptica (Óptica López)

12. Farmacia (Farmacias Arrocha)

13. Heladería (Dairy Queen)

14. Compras por Internet (Box To Box)

15. Otros (Dlashbar)

16. Heladería (Gelarti Cookie Jar)
17. Gimnasio (Planet Fitness)

18. Restaurante (Bucu Pollo)

19. Restaurante (Nacionsushi)

20. Restaurante (Nacionsushi)

21. Restaurante (La Estancia)

22. Restaurante (Athen's Pizza)

23. Restaurante (WZ Tap & Grill)

24. Supermercado (Riba Smith)

25. Sedería (Almacén Comics)

26. Veterinaria (Kukuna's)

27. Veterinaria (Kukuna's)

28. Tienda Especializada (Disponible)

29. Clínica Dental (Smile Factory)

30. Restaurante (Subway)

31. Banco (Global Bank)

32. Clínica / Laboratorio (MiniMed)

* La lista de tipo de establecimientos por local, es una sugerencia del desarrollador, abierta a propuesta de los clientes.



Vista frontal de la entrada a establecimiento ancla.

3



Vista en la plazoleta comercial.

4



Vista de establecimiento sub-áncla en edificio independiente contiguo a la entrada principal.

5



Datos de interés

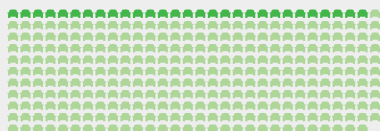


Cantidad de anclas
y sub-anclas:

6 locales ancla/sub-ancla

Cantidad de locales:

32 espacios



Estacionamientos
directamente hacia
fachada:

73

Total de
estacionamientos:

279



→ **Versalles**

Tiempo de viaje
desde el aeropuerto
hasta VenVersalles:

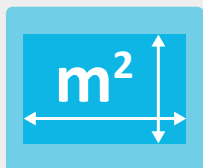
≈5 Minutos



→ **Versalles**

Tiempo de viaje
desde VenVersalles
hasta la ciudad:

≈10 Minutos



Área alquilable:

11,965 m²

Modelos A B C D E F

Área total de
locales comerciales:

67 m² - 2,900 m²



Apartamentos

Valor estimado de las
inversiones realizadas en
el área aledaña:

≈\$250 Millones

Casas / Oficinas / Otros

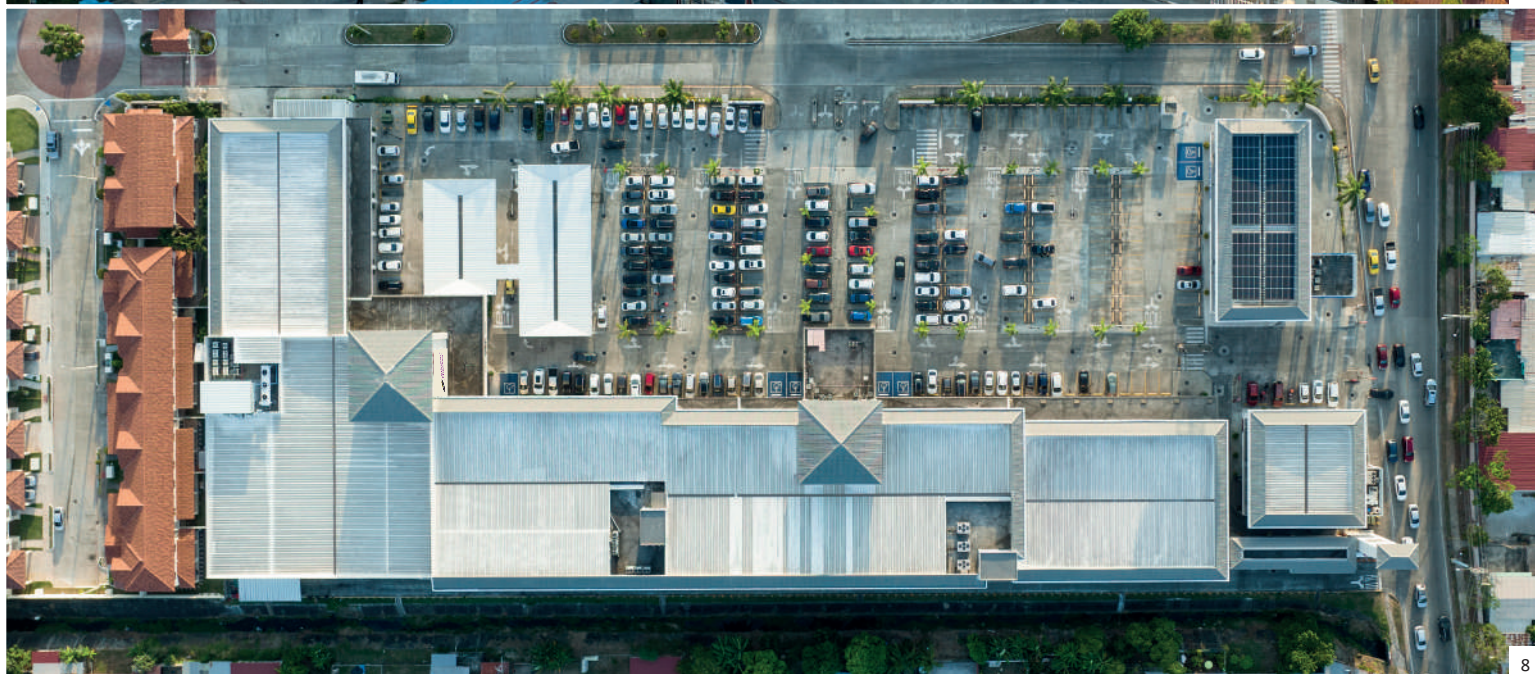


Trabajadores

Estimado de personas
que trabajan o residen
en el área:

≈70,000 Personas

Residentes





Visionárea es una desarrolladora activa, propietaria de un diverso portafolio de inversiones inmobiliarias, que se enfoca en el desarrollo de proyectos comerciales ubicados en lugares estratégicos de Panamá. Visionárea está respaldada por un grupo de inversionistas panameños con amplia experiencia y comprobado éxito en diferentes facetas de la economía. Visionárea, una empresa financieramente sólida y responsable, está comprometida a mejorar la calidad de vida en las áreas en las cuales desarrolla proyectos, con conceptos únicos y ubicaciones precisas.

PROVIENDA

Inició operaciones en Panamá en 1994 y forma parte del Grupo Cusezar fundado en Colombia hace 58 años. Con presencia en Colombia, Salvador, México, Estados Unidos y Panamá, nuestros desarrollos son innovadores en muchos sentidos y todos nuestros procesos cuentan con la norma de calidad ISO 9001. Somos actualmente la única desarrolladora de vivienda en Panamá con dicha acreditación. Desarrollamos también importantes proyectos comerciales, oficinas, edificios institucionales y hemos sido premiados por nuestros desarrollos en varios países con las más altas distinciones.



Locations Advisors es una empresa panameña dedicada a bienes raíces, enfocada en el manejo de proyectos inmobiliarios desde la adquisición de los terrenos, hasta el diseño, definición de los espacios, administración, comercialización, y operación post-construcción. Con un sistema vertical integrado, que incluye planning, administración, mercadeo y seguimiento, Locations Advisors, mantienen un alto grado de control y responsabilidad sobre cada uno de los proyectos bajo su administración.



Algunos establecimientos que ya son parte de VenVersalles:



Para mayor información sobre locales disponibles:

Locations Advisors • Costa del Este, Ave. Marina del Norte • Edificio Plaza Real, Oficina 112 • Apartado Postal 0831-0319 • Panamá, Rep. de Panamá
Tel +507 830-6364 • info@locationscorp.com